

Årsredovisning för
Ågesta GK Drift AB
556574-6558

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ågesta GK Drift AB, 556574-6558, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ågesta Golfklubb med org.nr 814000-0392.

Allmänt om verksamheten

Bolagets inriktning är att driva all den verksamhet som berör golfbanorna, klubbhuset med reception, och shop samt övriga anläggningar inom Ågesta Golfklubb. Bolaget arrenderar marken som inrymmer banorna, övningsområden och parkeringar. Den ideella idrottsverksamheten drivs av föreningen Ågesta Golfklubb.

Föreningen äger klubbhuset och kansliet som står på föreningens tomträttsmark. Dessa byggnader ställs till bolagets förfogande enligt separata avtal.

Restaurang- och Proverksamheten är utarrenderad genom bolaget och regleras via avtal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Markarrendet med Stockholms Stad för banor och övningsområden har förlängts från 2026 till och med 2050. Ekonomin är fortsatt stark med höga intäkter från greenfee och drivingrange. Fortsatt tillströmning av juniorer i åldern 13 -21 år vilket försämrat tillgängligheten till starttider. Höstmötet beslutade att införa maxtak i samtliga medlemsgrupper.

Masterplan

Under 2025 har renovering av hål 4 och 5 färdigställts förutom gångvägarna som skall byggas under vintern/våren 2026. Teeboxar på hål 6 gul och hål 7 vit/gul renoverades och torvades under våren. Ny teebox för gul, blå och röd på hål 8 har byggts under vintern/våren 2025.

Området för nya hål 16 inklusive det gamla plåtskjulet är rensat. Första delen av nya hål 16 är byggd och sedan sådd under september. Från 29 september påbörjades arbetet med andra halvan av hålet inklusive greenområdet. En 15-hålsslinga spelades då tills säsongsslut. Hålet färdigställs under våren 2026.

Banorna

För bandriften har bolaget haft 3 heltidsanställda och 6 säsongsanställda. Säsongen har varit mycket bra med god kvalitet på våra spelytor. Till säsongen hade flertalet teeboxar renoverats. Banpersonalen har intensifierat lagningsfrekvensen på tee vilket gett goda resultat.

Våra fairways har varit bättre än på länge och vi kommer fortsätta med årlig luftning och dressning. Greener och bunkrar har hållit god kvalitet. Den provisoriska greenen på hål 4, med greengräset från gamla 4:ans green, har fungerat bra trots att promenaden till hål 5 blev förlängd. Ny transportväg byggdes genom skogen.

Drivingrange

Drivingrangen har varit välbesökt och fungerat bra. Nya mattor och bollar har köpts in. Plockning har skötts med egen personal.

Fastigheter

Under 2025 har vi byggt ny kiosk som är placerad mellan nya hål 9 och nya hål 10. Kiosken är byggd med containerstomme som sedan är inklädd i trä med träaltan och glasräcke mot 15:e green. Den har två riktiga wc med tank.

Vi har investerat en del i vår restaurang med uppdaterade maskiner, nya möbler, ny belysning. Vi har också uppdaterat vårt gym med löpband, motionscyklar och några nya maskiner.

Reception/Golfshop

Reception och golfshop har bemannats med säsongspersonal från april till oktober. Servicenivån har

under året varit hög.

Kansli

Kansliet har bemannats av heltidsanställd Klubbchef/VD och kanslist på 50%. Bokföringen har skötts av externt bolag på plats 1-1,5 dagar per vecka.

Restaurang

Restaurangverksamheten inklusive kiosken efter håll 9 har under året drivits av externt bolag. Avtalet avslutades 31 december 2025. Ny krögare är kontrakterad till 2026.

Proverksamhet

Instruktörsverksamheten har genom avtal bedrivits av PJ Academy. Ett brett utbud av lektioner, kurser, resor, försäljning av klubbor och klubbpreparationer har erbjudits klubbens medlemmar och gäster.

Resultat och ställning

Årets resultat visar en vinst på 2 231 344 kronor.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	21 415	20 743	18 908	16 843
Resultat efter finansiella poster	2 820	2 373	4 184	1 460
Balansomslutning	35 168	29 988	35 191	28 867
Soliditet %	54,4	56,3	42,7	40,5
Medelantalet anställda	10	9	9	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidintäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutningen

Summan av samtliga tillgångar på aktivsidan samt på passivsidan summa skulder och eget kapital.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	1 000 000	14 011 666	1 871 630
Balanseras i ny räkning		1 871 631	-1 871 630
Årets resultat			2 231 344
Utgående balans	1 000 000	15 883 297	2 231 344

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	15 883 297
Årets resultat	2 231 344
Medel att disponera	18 114 641

<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	18 114 641
Summa	18 114 641

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2025-01-01-
2025-12-31

2024-01-01-
2024-12-31

Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 21 415 088 20 742 679

Övriga rörelseintäkter 704 116 731 925

Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m. 22 119 204 21 474 604

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter -1 413 745 -1 665 309

Övriga externa kostnader -8 912 445 -9 511 914

Personalkostnader 2 -6 815 000 -5 568 031

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -1 873 614 -2 446 732

Summa rörelsens kostnader -19 014 804 -19 191 986

Rörelseresultat 3 104 400 2 282 618

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 266 129 520 167

Räntekostnader och liknande resultatposter -550 412 -429 521

Summa resultat från finansiella poster -284 283 90 646

Resultat efter finansiella poster 2 820 117 2 373 264

Resultat före skatt 2 820 117 2 373 264

Skatter

Skatt på årets resultat -588 773 -501 634

Summa skatter -588 773 -501 634

Årets resultat 2 231 344 1 871 630

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	6 312 220	6 083 189
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	4 282 604	3 938 843
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 681 409	2 050 101
Pågående nyanläggningar		10 260 961	4 233 270
Markanläggningar	6,7	36 758	383 011
Summa materiella anläggningstillgångar		22 573 952	16 688 414

Summa anläggningstillgångar

22 573 952

16 688 414

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		239 176	204 443
Summa varulager m.m.		239 176	204 443

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		228 768	538 273
Aktuell skattefordran		275 428	274 416
Övriga fordringar		403 384	534 987
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		394 653	410 119
Summa kortfristiga fordringar		1 302 233	1 757 795

Kassa och bank

Kassa och bank		11 052 958	11 337 626
Summa kassa och bank		11 052 958	11 337 626

Summa omsättningstillgångar

12 594 367

13 299 864

SUMMA TILLGÅNGAR

35 168 319

29 988 278

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Summa bundet eget kapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 883 297

14 011 666

Årets resultat

2 231 344

1 871 630

Summa fritt eget kapital

18 114 641

15 883 296

Summa eget kapital

19 114 641

16 883 296

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

53 126

56 875

Förskottsbetalda spelavgifter

1 091 651

1 780 047

Leverantörsskulder

2 241 083

1 152 579

Skulder till koncernföretag

11 520 952

9 064 320

Aktuella skatteskulder

0

0

Övriga skulder

197 921

203 730

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

948 945

847 431

Summa kortfristiga skulder

16 053 678

13 104 982

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 168 319

29 988 278

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, och ersättningar efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld, då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultsträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapitalvarvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Leasing

Företaget har inga leasingavtal under räkenskapsåret.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>
Byggnader	5
Markanläggningar	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Kommentar till not

Med markanläggningar avses golfanläggningar och driving rangen

Finansiella instrument

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till de belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	10	9

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	9 654 447	8 981 398
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	767 461	673 049
Utgående anskaffningsvärden	10 421 908	9 654 447
Ingående avskrivningar	-3 571 258	-3 052 878
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-538 430	-518 380
Utgående avskrivningar	-4 109 688	-3 571 258
Redovisat värde	6 312 220	6 083 189

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 226 199	7 226 199
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	964 000	
Utgående anskaffningsvärden	8 190 199	7 226 199
Ingående avskrivningar	-3 287 356	-2 710 872
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-620 239	-576 484
Utgående avskrivningar	-3 907 595	-3 287 356
Redovisat värde	4 282 604	3 938 843

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 355 622	3 597 437
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp		1 758 185
Utgående anskaffningsvärden	5 355 622	5 355 622
Ingående avskrivningar	-3 305 521	-2 863 697
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-368 692	-441 824
Utgående avskrivningar	-3 674 213	-3 305 521
Redovisat värde	1 681 409	2 050 101

Not 6 Övriga markanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 180 699	36 180 699
Utgående anskaffningsvärden	36 180 699	36 180 699
Ingående avskrivningar	-15 279 858	-14 369 814
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-346 252	-910 044
Utgående avskrivningar	-15 626 110	-15 279 858
Ingående nedskrivningar	-20 517 831	-20 517 831
Utgående nedskrivningar	-20 517 831	-20 517 831
Redovisat värde	36 758	383 010

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 233 270	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	6 027 691	4 233 270
Utgående anskaffningsvärden	10 260 961	4 233 270
Redovisat värde	10 260 961	4 233 270

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter årets slut.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27
Huddinge

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Max Anglert
Verkställande direktör

Peter Meltzer
Styrelseordförande

Kjell Englund
Styrelseledamot

Stefan Gustafsson
Styrelseledamot

Eva Forsblom
Styrelseledamot

Kina Lindqvist
Styrelseledamot

Allan Stahl
Styrelseledamot

Christoffer Stridsman
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

MOORE Allegretto AB

Anders Karlén
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 11 pages before this page

Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 12 pages before this page

Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende